

Số: AA/TB-THADS

Kiến Thụy, ngày 14 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 168 /QĐ-THADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05 /QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 02/TB-DG ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kiến Thụy thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, địa chỉ: 112 Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất diện tích 52,5 m<sup>2</sup> (theo GCN) tại thửa đất số 83.4; Tờ bản đồ số: 22; Địa chỉ: Thôn Tân Linh, xã Minh Tân, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD806953 do UBND huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp ngày 10/01/2022, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH02710. Đứng tên ông Nguyễn Công Thuần và bà Phạm Thị Hoài.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 203 m<sup>2</sup> (theo GCN) tại thửa đất số 168.1; Tờ bản đồ số: 23; Địa chỉ: Thôn Tân Linh, xã Minh Tân, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ679343 do UBND huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/03/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01707. Đứng tên ông Nguyễn Công Thuần.

+ Quyền sử dụng đất diện tích 247 m<sup>2</sup> (theo GCN) tại thửa đất số 168.2; Tờ bản đồ số: 23; Địa chỉ: Thôn Tân Linh, xã Minh Tân, huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ679344 do UBND huyện Kiến Thụy, thành phố Hải Phòng cấp ngày 15/3/2019, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH01706. Đứng tên ông Nguyễn Văn Lương (đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Thuần)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 18/11/2024 và ngày 19/11/2024(trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Thôn Tân Linh, xã Minh Tân, huyện Kiến Thụy, TP Hải Phòng

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 15/11/2024 đến ngày 29/11/2024(trong giờ hành chính)

đ) Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024(trong giờ hành chính)

e) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm: 5.968.210.000đ

g) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 1.180.000.000đ

h) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng

i) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: từ 14 giờ 30 phút ngày 02 tháng 12 năm 2024

k) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng, địa chỉ: 112 Lê Duẩn, phường Quán Trữ, quận Kiến An, thành phố Hải Phòng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Minh Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Kiến Thụy;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hải Phòng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Duy Hưng**